



公明党江東総支部長：細田いさむ

“団地といえば公明党” 江東区の推進力 細田いさむ

公明党江東総支部は、団地にお住まいの皆さまの住環境の向上のため、議会で多くの改善・整備を提案してきました。これまで区議会・都議会で訴え、実現した取り組みとともに紹介します。

細田いさむが訴えてきた
団地改善のヒストリー

- 令和6年2定 都営住宅共用部維持管理の自治会の負担軽減を
- 令和5年4定 都営住宅の住宅変更基準の改善を
- 令和5年1定 大学と連携し自治会を支援、外国人対応でも新たな支援
都住・公社で断熱改修を促進、公社住宅ではEV充電対応を強化
自治会の課題を調査し寄り添い支援、共用部や排水管の清掃でも対策を検討
電子化で都住手続きの負担を軽減、クレジットカード等対応を都住・公社で促進
Wi-Fi整備を都住・公社で推進、スマホ教室から賑わいや防災対応でも効果
結婚予定者を優先入居で支援、都住でも毎月募集。末子・18歳まで入居可
買い物弱者向けの移動販売も応援、コミュニティの活性化と高齢者の孤立を防止
建替え時に単身用間取りを改善、子育てに適した間取りへの柔軟化を提案
建替え時に単身用間取りを改善、多摩地域での都住の空き住戸の有効活用
セーフティネット専用住戸を拡大、多摩地域での都住の空き住戸の有効活用
防犯カメラの整備とペット対応を推進、公社住宅で社会環境の変化に対応
- 令和4年3定 都営住宅の空き住戸を公募用に積極活用へ
- 令和4年度(補正) 都営住宅等の自治会役員専用ダイヤルと法律相談
高齢者や障がい者等の住宅確保要配慮者のみ入居できる専用住宅として公社住宅の活用を
都営住宅の自己資金浴槽更新対象の拡大と年齢要件撤廃
専用住宅での設備改善補助を都内全域で
- 令和4年1定 都営住宅の毎月募集の拡大と子育て世帯向けの間取りの配慮

公明党は、将来の暮らしへの配慮も着実に推進。

豪雨災害対策を進めています!

台風等による水害によって備蓄倉庫が水没する恐れがある。公明党は、団地自治会からの要望を受け、URに高層階のエレベーターホールなどへの倉庫の移動を申し入れ、実現。また、荒川の氾濫防止のため、荒川調整池の事前放流を可能としました。

都住・公社で断熱改修を促進

都住の建替えで、今後、基準設計を見直し、複層ガラス窓の採用や壁の断熱材の増強で、断熱性能を約3割高いZEH水準に引き上げ、既存住棟では、断熱塗料を含めて対策の検討につなげるほか、JKKは公社住宅でも、試験施工を検証し、導入へ。

公社住宅ではEV充電対応を強化

公社住宅の駐車場にEV(電気自動車)充電器を25団地50基設置済み(令和3年度末時点)であり、令和5年度は都負担で、200区画へ集中的に充電設備などを設置。充電器付き駐車場では、令和5年2月から最長で5年間、駐車場の月額使用料を20%減額。

団地の安全・安心、暮らしを守る公明党 実現してきた実績が違います！



⑥ 都営東陽一丁目アパート5号棟塗装工事後



⑦ 都営豊洲四丁目アパート2号棟の倒木伐採



⑧ 辰巳団地85号棟前にベンチ設置



⑨ 都営東雲1丁目アパート7号棟雨水対策



② 東砂2丁目団地 東砂小北側の雑草除去



④ 東砂8丁目アパート マス設置



① 都営亀戸7丁目アパート 手すり付き階段



② 東砂2丁目団地 手すり補修



③ 区営北砂7丁目団地 違法駐輪注意喚起



⑤ 新砂3丁目アパート横の防草対策

- 辰巳1丁目 辰巳団地85号棟横の公園にベンチ設置
- 辰巳1丁目 辰巳団地10街区内の道路のデコボコを舗装
- 南砂2丁目 南砂公社住宅6号棟前の縁石に注意喚起の目印設置
- 南砂2丁目 都営南砂二丁目アパート1号棟の集合ポスト増設
- 扇橋3丁目 都営扇橋三丁目アパート13号棟敷地内に防災倉庫設置
- 南砂2丁目 南砂公社住宅5号棟の集会室前の段差改善
- 南砂2丁目 南砂公社住宅(2・8号棟除く) 集会室玄関に手すり設置
- 南砂2丁目 南砂公社住宅7号棟赤エレベーターのスロープ段差解消
- 北砂1丁目 都営北砂一丁目アパート5号棟の段差解消
- 東陽1丁目 都営東陽一丁目アパートの外壁補修
- 塩浜2丁目 都営塩浜2丁目アパートの中庭の樹木の剪定
- 豊洲4丁目 都営豊洲4丁目アパートの倒木伐採
- 豊洲1丁目 都営豊洲1丁目アパート15号棟の集合ポスト一部移設
- 東雲1丁目 都営東雲1丁目アパート7号棟の雨水対策
- 東雲2丁目 都営東雲2丁目アパートから台有通りに下る歩道に注意喚起路面表示

- 牡丹2丁目 都営牡丹2丁目アパート草刈りで敷地内をきれい
- 白河1丁目 都営白河1丁目アパート非常階段の補修
- 亀戸7丁目 都営亀戸7丁目アパート階段12号棟入口に手すり付き階段設置
- 大島5丁目 都営大島5丁目第2アパート14・15号棟ごみ置き場のフェンスに屋根を設置
- 大島6丁目 都営大島6丁目アパート3号棟ピロティの床面補修
- 大島8丁目 都営大島8丁目第2アパート団地内の公園のダスト化による防草対策
- 東砂2丁目 東砂2丁目団地3号棟入口の手すりの補修
- 東砂2丁目 東砂2丁目団地の東砂小北側の雑草を除去
- 北砂7丁目 区営北砂7丁目団地集会所前に駐輪禁止の警告スタンド設置
- 東砂8丁目 東砂8丁目アパートの北側に排水用のマス設置
- 新砂3丁目 新砂3丁目アパート内アスファルト舗装されデコボコ解消
- 南砂4丁目 南砂4丁目アパート17号棟駐輪場にスロープ設置
- 亀戸・大島・東砂・南砂 水害時における都営住宅上層階空き住戸を避難場所に

★都と区が連携して実現した地域実績一覧(抜粋)